



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

1. Responsável Técnico(a)

JACKSON JOSE MARAVIESKI CHIRITT

Título profissional: **Engenheiro Agrônomo,**

RNP: **1706717466**

Registro: **27863/D-PR**

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA FRIA DE GOIÁS**

Avenida João Orive Rodrigues, Nº 01

Quadra: 00 Lote: 00

E-Mail:

Contrato: 005/2025

Complemento:

Celebrado em: 05/03/2025

Bairro: Centro

Cidade: Água Fria de Goiás-GO

Valor Obra/Serviço R\$: 2.500,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

CPF/CNPJ: **25.141.292/0001-03**

CEP: 73780-000

Fone: (62)3464-1138

Ação institucional: Nenhuma/Não Aplicável

3. Dados da Obra/Serviço

Avenida João Orive Rodrigues, Nº 01

Quadra: 00 Lote: 00

Data de Início: 05/03/2025

Finalidade: **Cadastral**

Proprietário(a): **PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA FRIA DE GOIÁS**

E-Mail:

Bairro: Centro

Cidade: Água Fria de Goiás-GO

Coordenadas Geográficas: -14.985714,-47.8427298

CPF/CNPJ: **25.141.292/0001-03**

Fone: (62) 3464-1138

CEP: 73780-000

Tipo de proprietário(a): Pessoa Jurídica de Direito Público

4. Atividade Técnica

ATUACAO

LEVANTAMENTO AVALIAÇÕES RURAIS TERRAS

MENSURACAO AVALIAÇÕES RURAIS TERRAS

LAUDO TECNICO AVALIAÇÕES RURAIS TERRAS

Quantidade

1,00

Unidade

HECTARES

1,00

HECTARES

1,00

HECTARES

O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do(a) Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO.

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

ARBITRAMENTO DO VALOR DO VTN - VALOR DA TERRA NUA, PARA FORMAR O INDICE DO VALOR DO ITR - IMPOSTO TERREITORIAL RURAL

6. Declarações

Acessibilidade: Não: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

AGUA F DE GOIÁS, 22 de ABRIL de 2025.

Local

Data



JACKSON JOSE MARAVIESKI CHIRITT - CPF: 594.945.739-00

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA FRIA DE GOIÁS - CPF/CNPJ:
25.141.292/0001-03

9. Informações

- A ART é válida somente após a conferência e o CREA-GO receber a informação do PAGAMENTO PELO BANCO.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creago.org.br.

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do(a) profissional e do(a) contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

- Não é mais necessário enviar o documento original para o CREA-GO. O CREA-GO não mais afixará carimbo na nova ART.



www.creago.org.br atendimento@creago.org.br
Tel: (62) 3221-6200



Valor da ART: 103,03	Registrada em 16/04/2025	Valor Pago R\$ 103,03	Nosso Numero 28320690125090285	Situação Registrada/OK	Não possui Livro de Ordem	Não Possui CAT
---------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------	--	----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------



ESTADO DE GOIÁS
MUNICÍPIO DE ÁGUA FRIA DE GOIÁS

OFÍCIO Nº 178/2025.

Ao Senhor

Auditor Fiscal da Receita Federal do Brasil

Equipe Nacional Especializada ITR

Av. Marechal Rondon, 4488

Uberlândia/MG – CEP. 38.405-142

Assunto: Informação VTN – Instrução Normativa RFB Nº 1877/2019

Senhor Delegado da Receita Federal,

Em cumprimento ao disposto na instrução Normativa RFB Nº 1877, de 14 de Março de 2019, envio abaixo a informações sobre o Valor da Terra Nua (VTN) do município de Água Fria de Goiás/GO para o ano 2025.

TABELA DO VALOR DA TERRA NUA- VTN / Ha.

Município: Água Fria de Goiás /GO

TIPO DE TERRA	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
Valor alq	58.815,87	49.582,07	42.144,78	26.099,60	22.075,91	16.475,40
Valor ha	12.152,04	10.244,23	8.707,60	5.392,48	4.561,14	3.404,01

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

Responsável pelo Levantamento Corrigido: **Eng. Agrônomo Jackson Jose Maravieski Chiritt**, CPF: 594.945.739-00, CREA:9500/V- REGISTRO NACIONAL : 1706717466

Descrição simplificada da metodologia: Pesquisa de mercado, Laudo Técnico e Análise regionalizada das diversas áreas do Município.

Período de realização da coleta de dados: março - abril /2025.

Atenciosamente,

Água Fria de Goiás/GO, 22 de abril de 2025.

VIRGINIA ANGÉLICA SANTOS CASTRO
Prefeita Municipal

LAUDO TECNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS RURAIS

VTN (Valor Terra Nua) – 2025

A

Prefeita Municipal Sra. Virginia Angélica Santos Castro, da cidade de Água Fria de Goiás, estado de Goiás.

Município: Água Fria de Goiás/GO.

Local: Imóveis rurais na circunscrição do Município de Água Fria de Goiás, estado de Goiás.

Responsável Técnico: Engenheiro Agrônomo **JACKSON JOSÉ MARAVIESKI CHIRITT**, Crea/PR-27.863/D, visto Crea/GO 9.500/V, REGISTRO NACIONAL: 1706717466, CPF/MF. 594.945.739-00.

Objetivo da Avaliação: Atendendo o que dispõe o inciso III do parágrafo 4º do artigo 153 da constituição federal, que permite aos municípios por meio de convenio com a União fiscalizar e cobrar o ITR e o constante do Convênio que se encontra anexo a Instrução Normativa instrução normativa RFB Nº 1877 de 14 Março de 2019, cuja adesão do município de Água Fria de Goiás/GO, ocorreu em 26 de janeiro de 2009, especialmente a CLAÚSULA SEXTA – OBRIGAÇÕES DO CONVÊNIO – do citado convênio que determina em seu Inciso VII, a obrigação do município de informar a superintendência da **RECEITA FEDERAL DO BRASIL**, os **VALORES DA TERRA NUA** por hectare (VTN/Ha), para fins de atualização do sistema de preços de terras (SIPT) da RFB.

Conjunto da Avaliação: Todos os Imóveis Rurais do Município de Água Fria de Goiás/GO.

Conclusão: Após ser efetuado todos os levantamentos das características dos Imóveis, suas aptidões, sua localização, conforme nossa experiência profissional, a prática do mercado de imóveis rurais e as transações já efetivadas e com toda referência mercadológica, concluímos que os valores desta avaliação (VTN), por hectare no Município de Água Fria de Goiás/GO, é o constante da tabela abaixo, conforme instrução normativa RFB Nº 1877 de 14 Março de 2019:

TABELA DO VALOR DA TERRA NUA / HECTARE (VTN/Ha) – 2025

TIPO DE TERRA	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
Valor alq	58.815,87	49.582,07	42.144,78	26.099,60	22.075,91	16.475,40
Valor ha	12.152,04	10.244,23	8.707,60	5.392,48	4.561,14	3.404,01

Encerramento: Segue em anexo ART – Anotação de Responsabilidade Técnica, junto ao CREA-GO, referente ao presente Laudo, em 2 vias, assinado e rubricado.
Sem mais para o momento,

Água Fria de Goiás /GO, 22 de abril de 2025.



Jackson Jose Maravieski Chiritt

Responsável técnico
Engº Agrônomo CREA-GO 9500/V